

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Архитектурно-строительное проектирование»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

*Б1.О.29 «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.
КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ»*

для направления подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

по профилю:
«Кадастр недвижимости»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2026 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры
«Архитектурно-строительное проектирование»
Протокол № 6 от « 20 » января 2026 г.

Заведующий кафедрой
*«Архитектурно-строительное
проектирование»*

« 20 » января 2026 г.

Н. Н. Шангина

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО
«Кадастр недвижимости»
« 20 » января 2026 г.

М. Я. Брынь

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ» (Б1.О.29) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (далее - ФГОС ВО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 №978.

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающегося к деятельности в области правового регулирования строительства.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение основных понятий дисциплины;
- освоение практической направленности данного курса;
- приобретение практических навыков по правовому регулированию строительства и коррупционных рисков.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
УК-2.1.1. Знает виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Обучающийся <i>знает</i> : - виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; - основные методы оценки разных способов решения задач; - действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
УК-2.2.1. Умеет проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	Обучающийся <i>умеет</i> : - проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; - анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; - использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности
УК-2.3.1. Владеет методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией	Обучающийся <i>владеет</i> : - методиками разработки цели и задач проекта; - методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; - по работе с нормативно-правовой документацией

УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	
УК-11.1.1. Знает способы формирования нетерпимого отношения к проявлению экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействия им в профессиональной деятельности	Обучающийся <i>знает</i> : - способы профилактики коррупции и формирование нетерпимого отношения к ней
УК-11.2.1 Умеет формировать нетерпимое отношение к проявлению экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	Обучающийся <i>умеет</i> : - формировать нетерпимое отношение к проявлению экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности
УК-11.3.1. Владеет навыками формирования нетерпимого отношения к проявлению экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействия им в профессиональной деятельности	Обучающийся <i>владеет</i> : - навыками формирования нетерпимого отношения к проявлению экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействия им в профессиональной деятельности

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	30
В том числе:	
– лекции (Л)	20
– практические занятия (ПЗ)	10
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	74
Контроль	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3,0

Примечание: «Форма контроля» –зачет (3)

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Основы права	Лекция №1 Нормы (несоциальные и социальные). Понятие права. Признаки нормы права. Структура права. Система права. Источники права. Виды норм права. Правоотношение: понятие и признаки; субъекты и содержание. Объект правоотношения. Юридические факты.	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5 Самостоятельное изучение вопросов: Правонарушение: признаки и его виды. Состав правонарушения. Юридическая ответственность: понятие и признаки; цели и принципы. Виды юридической ответственности.	
		Практическое занятие №1 Понятие и определение права. Норма права и его структура. Система права (материальное и процессуальное). Отрасли права. Виды норм актов. Правоотношение: понятие, его состав и содержание. Основание возникновения правоотношения – юридические факты. Правонарушение: признаки, состав. Юридическая ответственность: понятие, цели и виды	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	
		Лекция №2. Признаки и особенности публичного права. Признаки и особенности частного права. Взаимодействие и смешение публичного и частного. Трудовое право. Основные принципы. Права и обязанности работника. Права и обязанности работодателя.	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1

		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5 Самостоятельное изучение вопросов: Некоторые отрасли публичного права: конституционное право, административное право и финансовое право Трудовой договор, его заключение и расторжение. Семейное право. Основные принципы семейного права. Право собственности (понятие и содержание). Виды права собственности. Право наследования. Рабочее время и время отдыха. Материальная ответственность работника. Законный и договорной режим имущества супругов. Алиментные обязанности членов семьи.	
		Лекция №3. Предмет гражданского права. Принципы гражданского права. Субъекты и объекты гражданского права. Защита гражданских прав. Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5 Самостоятельное изучение вопросов: Ответственность в гражданском праве. Способы возникновения гражданских прав. Право собственности. Практическое занятие №2 Основные принципы гражданского права. Граждане, юридические лица и государство как субъекты гражданского права. Виды объектов гражданского права. Способы защиты гражданских прав. Виды ответственности в гражданском праве. Возникновение гражданских прав: сделки, обязательства, причинение вреда. Возникновение и прекращение права собственности. Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1

2	Строительное право. Правовое регулирование строительства.	Лекция №4. Введение в строительное право. История правового регулирования строительства. Стадии строительной деятельности. Градостроительные правоотношения. Источники строительного права.	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5 Самостоятельное изучение вопросов: Понятие инженерных изысканий и их обязательность. Виды, этапы и результаты инженерных изысканий. Правовое регулирование инженерных изысканий. Понятие архитектурно-строительного проектирования Состав проектной документации Проектная документация повторного использования Модифицированная проектная документация Изменение проектной документации.	
		Практическое занятие №3 История строительного права России. Этапы строительства. Объекты и субъекты градостроительной деятельности. Основные правовые акты в строительстве. Цель инженерных изысканий и их виды. Правовое регулирование инженерных изысканий. Архитектурно-строительное проектирование. Состав проектной документации. Модифицированная проектная документация.	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	
		Лекция №5. Виды строительной деятельности Способы правового регулирования Разграничение строительства от иных видов деятельности Участники строительной деятельности.	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5 Самостоятельное изучение вопросов:	

		Публично-правовое регулирование инженерных изысканий, проектирования и строительства. Экспертиза проектной документации. Государственный строительный надзор. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Строительство: основные виды. Участники строительства: заказчик, заказчик-застройщик, технический заказчик. Участники строительства: генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик. Участники строительства: инженер, инженерная организация (инжиниринг).	
		Лекция №6. Авторское право в архитектуре. Субъекты и объекты авторского права. Права авторов произведения архитектуры. Авторские договоры в архитектуре.	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	
		Лекция №7. Частноправовое регулирование изысканий и проектирования. Инженерные изыскания и строительное проектирование. Договоры на изыскания и проектирование. Договор подряда на выполнение изысканий и проектирования. Нормы права. Предмет договора подряда. Стороны договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда.	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	
		Лекция №8. Договор строительного подряда. Нормы права. Существенные условия договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Риск случайной гибели объекта. Права и обязанности сторон договора подряда. Прекращение договора строительного подряда.	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.	
		Лекция №9. Вспомогательные договоры в строительстве. Договор на	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1

		выполнение функций технического заказчика. Договор оказания инжиниринговых услуг. Договор авторского надзора. Саморегулирование в строительстве. Цели и предмет саморегулирования в строительстве. Обязательное членство в СРО. Компенсационные фонды СРО. Национальный реестр специалистов.	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.	
		Практическое занятие №5 Существенные условия договора. Права и обязанности заказчика. Права и обязанности подрядчика. Ответственность сторон договора. Договор на выполнение функций технического заказчика, его особенности. Договор оказания инжиниринговых услуг и его содержание. Договор авторского надзора и его цель.	
		Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	
3	Законодательство в сфере противодействия коррупции.	Лекция №10. Федеральные законы РФ в сфере противодействия коррупции. Указы Президента РФ, Распоряжения Президента РФ, Постановления Правительства РФ. Законодательство Санкт-Петербурга в сфере противодействия коррупции. Самостоятельная работа. Изучение дополнительной литературы п. 8.5	УК – 2.1.1, УК-2.2.1, УК-2.3.1, УК-11.1.1, УК-11.2.1, УК-11.3.1

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы права	6	4	-	24	34
2	Строительное право. Правовое регулирование строительства	12	6	-	30	48
3	Законодательство в сфере противодействия коррупции.	2	-	-	20	22
	Итого	20	10	-	74	104
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине являются неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: стационарным настенным экраном, маркерной доской, стационарным мультимедийным проектором.

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства.

Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО ПГУПС по адресу <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный;

- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Научная электронная библиотека "КиберЛенинка" - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Национальный Открытый Университет "ИНТУИТ". Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> — Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных и электронных изданий, используемых в образовательном процессе:

1. Авдийский, Владимир Иванович. Правоведение [Электронный ресурс] : Учебник / В. И. Авдийский. - 4-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 333 с. - (Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03569-8: Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/F182BFFA-00A7-450C-A725-2EF34E605DA7>

2. Анисимов, Алексей Павлович. Правоведение [Электронный ресурс] : Учебник и практикум / А. П. Анисимов. - 3-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 301 с. - (Бакалавр и специалист). - ISBN 978-5-534-03380-9: Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/D9D71D9F-6BD9-4174-AAA3-5DB67DBEADDA>

3. Гольцев, В.А. Основные понятия о правоведении (элементарный очерк) [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 67 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/49381> (дата обращения: 17.01.2026). — Загл. с экрана.

4. Правоведение: учебник /А.Н. Тарбагаев, В.М. Шафиров, И.В. Шишко [и др.]; отв.ред.В.М. Шафиров. – М.: Проспект, 2015. – 624 с. - Текст : непосредственный.

5. Марченко М.Н., Дерябина Е.М. Правоведение: учебник. - М.: Проспект, 2010. - 416с.

6. Корбанкова Н.В., Борисовская Н.В. Правоведение: планы практических занятий и рекомендации по изучению курса: методические указания. – СПб: ПГУПС, 2012. – 38 с. - Текст : непосредственный.

7. Бертгольдт, Г.В. Законы о несостоятельности торговой и неторговой [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2017. — 212 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93960> (дата обращения: 17.01.2026). — Загл. с экрана.

8. Трудовое право: учебник для бакалавров /М.О. Буянова, О.В. Смирнов. – М.: РГ Пресс, 2014. – 490 с. - Текст : непосредственный.

9. Трудовое право России: учебник/под общ. ред. Е.Б. Хохлова, В.А. Сафонова. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. – 673 с. - Текст : непосредственный.

10. Трудовое право России: учебник/под ред. Ю.П. Орловского, А.Ф. Нуртдиновой. - 3-е изд. - М.: Контракт; М.: Инфра-М, 2013. – 647 с. - Текст : непосредственный.

11. Трудовое право: планы практических занятий /И.А. Наумов. – СПб.: ПГУПС, 2014. – 20 с. - Текст : непосредственный.

12. Корбанкова Н.В., Борисовская Н.В. Гражданское право: право интеллектуальной собственности: Опорный конспект лекций для студентов заочной формы обучения всех технических специальностей /Н.В.Корбанкова, Н.В.Борисовская – СПб.: ПГУПС, 2011. – 40 с. - Текст : непосредственный.

13. Корбанкова Н.В., Борисовская Н.В. Трудовое право: Оплата труда. Гарантии и компенсации: Опорный конспект лекций для студентов заочной формы обучения всех специальностей /Н.В.Корбанкова, Н.В.Борисовская, – СПб.: ПГУПС, 2013 – 27 с. - Текст : непосредственный.

14. Прием на работу и увольнение с работы: учебно-метод. пособие / Н.В. Корбанкова. – СПб.: ФГБОУ ВПО ПГУПС, 2014. – 31 с. - Текст : непосредственный.

15. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2014. – 608 с. - Текст : непосредственный.

16. Трудовой кодекс Российской Федерации. – М.: Издательство «Омега-Л», 2013. – 203 с. – (Кодексы Российской Федерации). — Текст : электронный — URL: <https://docs.cntd.ru/document/901807664> (дата обращения: 17.01.2026). — Режим доступа: свободный.

17. Уголовный кодекс Российской Федерации. – Москва: Проспект, КноРус, 2014. – 224 с.). . - Текст : непосредственный.
18. Кодекс РФ об административных правонарушениях. – Москва: Омега-Л, 2019. - 587 с. . - Текст : непосредственный.
19. Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»
20. Федеральный закон от 08.03.2006 № 40-ФЗ «О ратификации Конвенции Организации Объединенных Наций против коррупции» — Текст : электронный — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59047/ (дата обращения: 17.01.2026). — Режим доступа: свободный.
21. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» — Текст : электронный — URL: <https://docs.cntd.ru/document/901978846> (дата обращения: 17.01.2026). — Режим доступа: свободный.
22. Федеральный закон от 25.07.2006 № 125-ФЗ «О ратификации Конвенции об уголовной ответственности за коррупцию» — Текст : электронный — URL: <https://docs.cntd.ru/document/901989525> (дата обращения: 17.01.2026). — Режим доступа: свободный.
23. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» — Текст : электронный — URL: <https://docs.cntd.ru/document/902135263> — Режим доступа: свободный.
24. Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» — Текст : электронный — URL: <https://docs.cntd.ru/document/902166573> (дата обращения: 17.01.2026). — Режим доступа: свободный.
- 8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:
- Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru>— Режим доступа: для авториз. пользователей;
 - Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru>— Режим доступа: для авториз. пользователей;
 - федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ ФЦС). Официальный сайт [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.faufcc.ru> Режим доступа: свободный;
 - профессиональные справочные системы Техэксперт–электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.cntd.ru> – Режим доступа: свободный;
 - официальный сайт правового сервера Консультант плюс. [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru> – Режим доступа: свободный;
 - информационно-правовое обеспечение «Система ГАРАНТ». [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.garant.ru> – Режим доступа: свободный.

Разработчики рабочей программы,
доцент

Ж. В. Иванова

доцент

А.М.Люкшин

«20» января 2026 г.